

Aperçu des placements

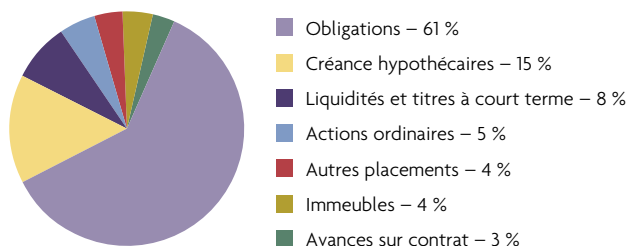
Placements

En tant qu'investisseur, la Financière Sun Life contribue à l'essor économique du Canada grâce à un portefeuille de placements diversifié, qui comprend des obligations, des créances hypothécaires, des actions et des placements immobiliers. Nous mettons l'accent sur le maintien de portefeuilles bien diversifiés de grande qualité dans tous les pays où nous exerçons nos activités.

Les graphiques ci-dessous illustrent la distribution des placements de la Compagnie – à l'échelle mondiale, au Canada et par pays

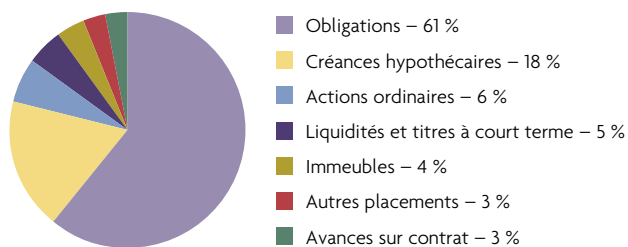
Total des placements à l'échelle mondiale

Valeur comptabilisée au 31 décembre 2008 – 107 milliards de dollars



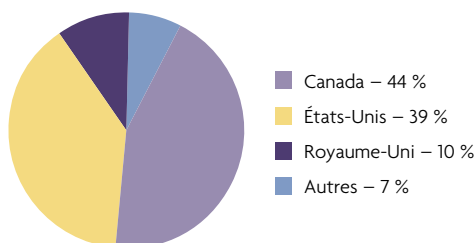
Total des placements au Canada

Valeur comptabilisée au 31 décembre 2008 – 48 milliards de dollars



Total des placements par pays

Valeur comptabilisée au 31 décembre 2008 – 107 milliards de dollars



Prêts et financement

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES SUR IMMEUBLES À USAGE COMMERCIAL

En 2008, la Financière Sun Life a consenti des prêts hypothécaires sur des immeubles à usage commercial pour des projets immobiliers situés principalement au Canada, notamment des immeubles d'appartements, des immeubles industriels, des immeubles de bureaux et des immeubles commerciaux. Elle a prêté une somme totale de 625 millions de dollars à une vaste gamme d'investisseurs, du propriétaire d'un seul immeuble aux grandes sociétés immobilières nationales et internationales. La production de prêts hypothécaires se répartissait comme suit : 412 millions de dollars en prêts ordinaires et 213 millions de dollars en prêts hypothécaires assurés par la SCHL. La Sun Life est maintenant l'un des principaux prêteurs au Canada, et son portefeuille de créances hypothécaires dans le secteur des immeubles commerciaux s'établissait à environ 7,92 milliards de dollars au 31 décembre 2008.

FINANCEMENT DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Par l'intermédiaire de son équipe des Prêts à la construction, la Sun Life a prêté, en 2008, plus de 400 millions de dollars à des promoteurs immobiliers et à des constructeurs du Canada pour des projets de construction résidentielle. Avec un portefeuille d'engagements se chiffrant en moyenne à 922 millions de dollars durant l'année 2008, la Compagnie a contribué à la réalisation de projets de construction de plus de 7 000 maisons.

TITRES À REVENU FIXE, ÉMISSIONS PRIVÉES

La Sun Life examine chaque nouveau prêt dans le contexte de son incidence sociale et environnementale. L'évaluation des risques environnementaux existants et potentiels constitue un aspect important du processus d'approbation. Les emprunteurs sont tenus de se conformer aux lois et aux règlements sur l'environnement, et on évalue la pertinence des contrôles et des suivis qu'ils appliquent pour assurer le respect de la conformité.

FINANCEMENT DE TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE

La Sun Life fournit activement des capitaux d'emprunt pour le développement des infrastructures au Canada, dans le cadre d'initiatives d'intérêt social et environnemental. Le financement porte notamment sur des travaux dans des aéroports, des établissements d'enseignement secondaires et postsecondaires, des hôpitaux, des centres de recherche sur les soins de santé, des bibliothèques, des pénitenciers, des services essentiels dans le nord du Canada et des logements sociaux. En 2008, les investissements de la Compagnie ont favorisé des initiatives d'intérêt social, notamment la construction d'hôpitaux en Ontario et d'écoles en Alberta. Nous avons également soutenu la construction de routes et de ponts dans les Territoires du Nord-Ouest, en Colombie-Britannique, au Québec et au Nouveau-Brunswick. Ces travaux d'infrastructure permettent de créer des emplois dont on a grandement besoin à court terme et de jeter les bases de la croissance économique future. Au 31 décembre 2008, les placements de la Compagnie dans des projets d'infrastructure totalisaient plus de 1,2 milliard de dollars.

PRÊTS AUX ENTREPRISES DE TAILLE MOYENNE

La Sun Life prête très activement aux entreprises canadiennes de taille moyenne, c'est-à-dire dont les revenus se chiffrent à moins de 500 millions de dollars. Ces sociétés jouent un rôle primordial dans l'économie canadienne, et en leur offrant un autre recours que les banques, nous leur donnons la possibilité de diversifier leurs sources de financement. En 2008, la Compagnie a prêté plus de 200 millions de dollars à des entreprises de taille moyenne œuvrant dans divers secteurs industriels, de sorte que son portefeuille dans ce segment du marché a atteint plus de 1 milliard de dollars.



Compte tenu du vieillissement de la population canadienne, la société sera de plus en plus appelée à prendre soin des aînés. Dans cette perspective, la Sun Life a participé activement au financement d'établissements de soins de longue durée dans l'ensemble

du Canada. Ces investissements de la Compagnie ont soutenu les efforts de nombreux fournisseurs de soins de longue durée qui s'efforcent d'offrir des soins de grande qualité aux personnes âgées.

FINANCEMENT DE CRÉDIT-BAIL

Comme en 2007, le Financement de crédit-bail a financé en 2008, par l'intermédiaire de son réseau national de bailleurs, des acquisitions de biens d'équipement et de véhicules d'une valeur de plus de 1,1 milliard de dollars, ce qui lui a permis de porter son portefeuille de crédit-bail à 2,2 milliards de dollars. Comme chaque transaction s'élève en moyenne à 30 000 \$, la Financière Sun Life a, encore une fois, procuré indirectement du capital à plus de 39 000 particuliers et petites entreprises.

En matière de financement de projets respectueux de l'environnement, la Sun Life met l'accent sur les travaux de rénovation résidentielle visant à réaliser des économies d'énergie qui donnent droit aux programmes fédéral et provinciaux de subventions écoÉNERGIE. En 2008, la Compagnie a continué de travailler avec des clients qui favorisent l'utilisation efficace de l'électricité par l'installation de compteurs d'électricité intelligents dans les tours d'habitation.

FINANCEMENT DE PROJETS



Depuis plus de 25 ans, la Sun Life parraine des projets énergétiques respectant l'environnement en procurant du financement à long terme aux promoteurs de projets axés sur les énergies renouvelables et la cogénération. Chef de file de l'industrie des services financiers en ce qui touche le

financement de la construction d'installations d'énergies renouvelables et de cogénération au Canada, la Compagnie a engagé 243 millions de dollars dans ce genre de projets. Dans l'ensemble du Canada, nos placements dans ce secteur s'élèvent à plus de 1,2 milliard de dollars et concernent notamment des projets dans le domaine de l'énergie hydroélectrique, de l'énergie éolienne, de l'énergie de la biomasse et de l'éthanol, ainsi que des placements dans des projets de cogénération biomasse et gaz, qui est une source d'énergie écologique. Les énergies vertes sont considérées comme un secteur en croissance qui profitera aux personnes ayant des intérêts dans la Compagnie, ainsi qu'à l'économie canadienne et à l'environnement.

Placements immobiliers

ESPACES COMMERCIAUX ET RÉSIDENTIELS



Le portefeuille immobilier de la Sun Life comprend des immeubles de bureaux ainsi que des immeubles industriels et commerciaux. Ces espaces commerciaux contribuent à l'activité économique en fournissant des locaux à plus de 2 500 entreprises de petite, moyenne et grande taille dans l'ensemble de l'Amérique du

Nord. En 2008, la part des immeubles commerciaux s'est accrue dans notre portefeuille immobilier grâce au développement de 1,7 million de pieds carrés de nouveaux espaces. Cette activité a stimulé l'emploi dans le domaine de la construction et le développement économique dans les régions. Nos placements immobiliers comprennent également des immeubles d'appartements locatifs qui fournissent des logements à plus de 10 000 personnes au Canada.